Vila Alfarrobeira

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

A Localização

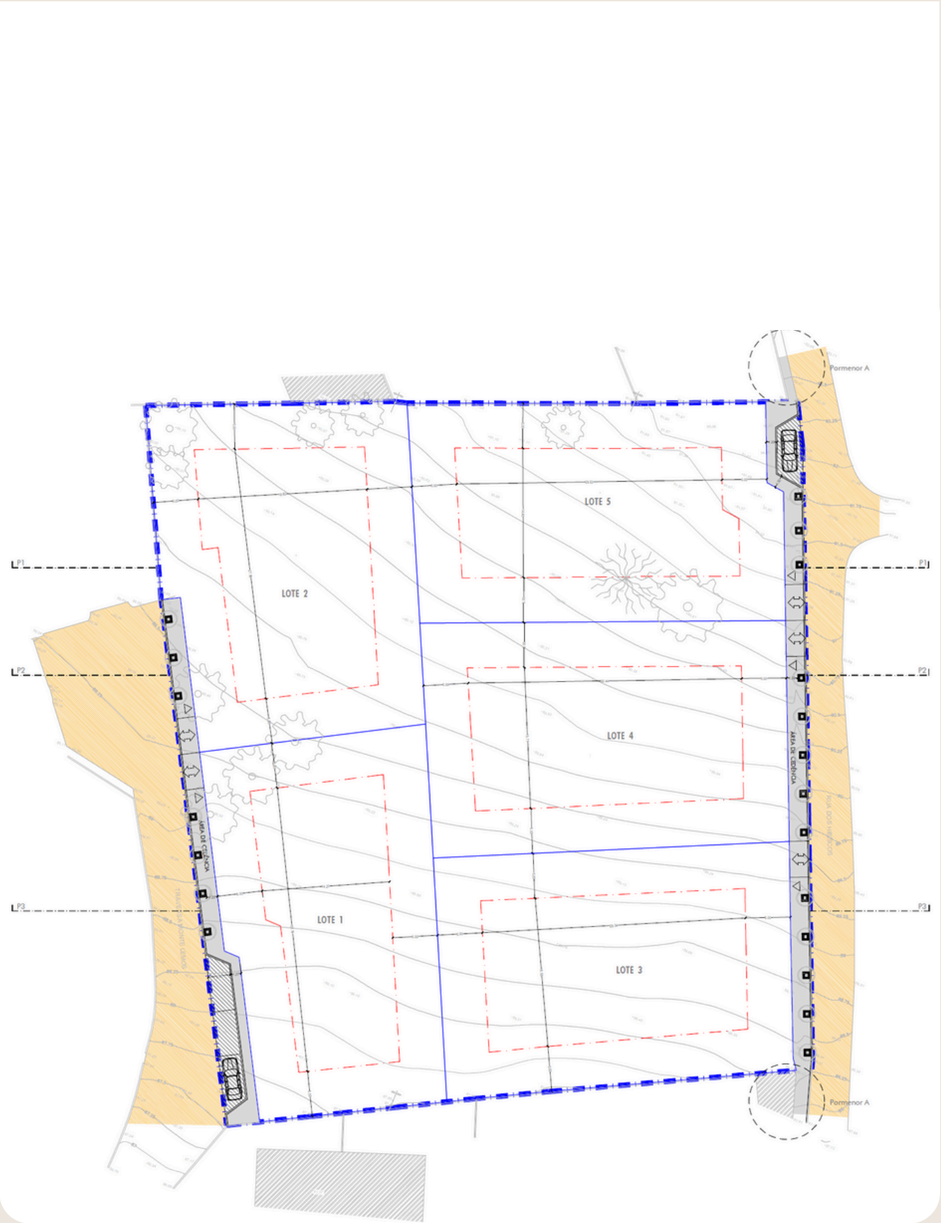
A Praia da Luz é uma pequena vila à beira-mar e uma das mais desejadas localidades para viver, da costa algarvia. Combina um clima excelente, com uma gastronomia incrível e um ambiente calmo e convidativo, além de praias de águas tranquilas e cristalinas.

É um destino perfeito para quem procura relaxar em contacto com a natureza, fazer caminhadas à beira-mar, desfrutar de um dia de praia ou aproveitar o pôr-do-sol.

Localizada apenas a 7km da cidade de Lagos com um centro histórico, inúmeros restaurantes e bares, cinema, museus, diversas praias, entre as quais, uma das praias mais bonitas do mundo.

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

O Projeto



O projeto Monte Lemos consiste num conjunto de 5 habitações unifamiliares, sendo cada uma individual e exclusiva.

As moradias oferecem um espaço de lazer, sofisticação e conforto excepcional.

Na relação com a envolvente, as casas foram implantadas de forma a usufruir da melhor exposição solar e também das vistas privilegiadas sobre o mar, fechando os restantes espaços de modo a preservar a privacidade.

O resultado é um projeto de arquitetura contemporânea que se afirma intemporal em que cada moradia é única.

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

Cada moradia é construída com os mais elevados padrões de qualidade. Conta com um espaço openspace, que engloba a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha totalmente equipada.

A climatização do imóvel é assegurada pelo piso radiante hidráulico, lareira bioetanol e ar condicionado por condutas.

Esta residência destaca-se pelo seu isolamento em Capoto, proporcionando uma excelente eficiência térmica. Para garantir uma ventilação ideal, a moradia conta com um sistema AVAC.

A piscina aquecida e o jacuzzi na cobertura garantem máximo conforto durante todo o ano.

A localização elevada oferece uma vista priviligiada sobre a costa algarvia, unindo serenidade, privacidade e um ambiente distinto. Este é o cenário perfeito para quem valoriza sofisticação, modernidade e uma localização de excelência.

A orientação sudoeste da moradia garante luz natural abundante, enquanto a ampla área de lazer junto à piscina é perfeita para refeições ao ar livre ou para relaxar ao sol.

A garagem dupla inclui um ponto de carregamento de veículos eléctricos e a cobertura oferece vistas deslumbrantes sobre a costa.

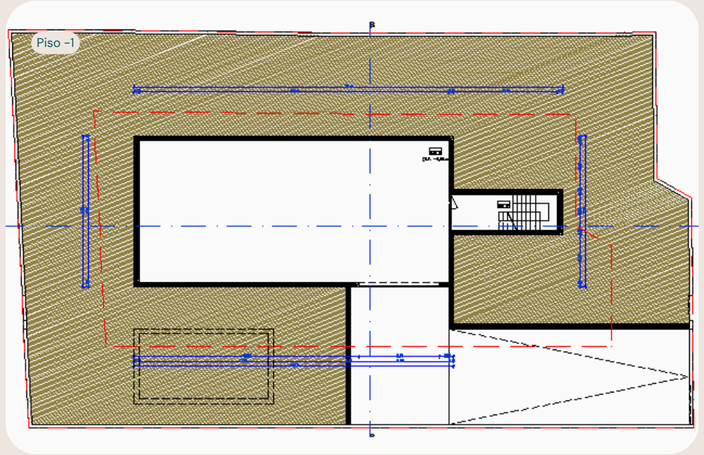
GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

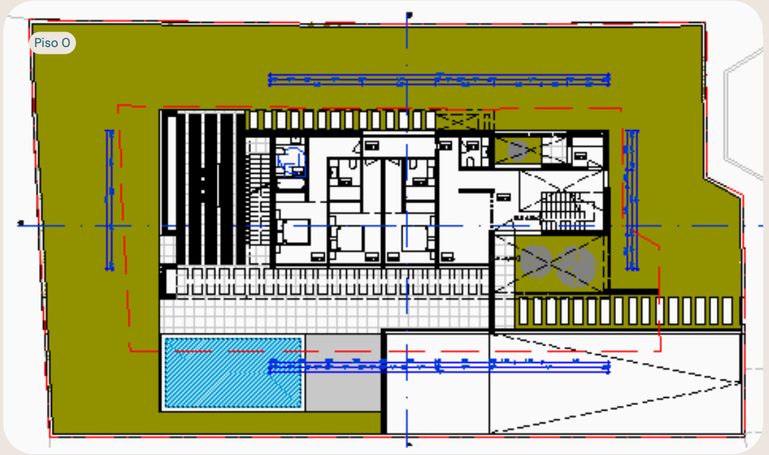
Implantação

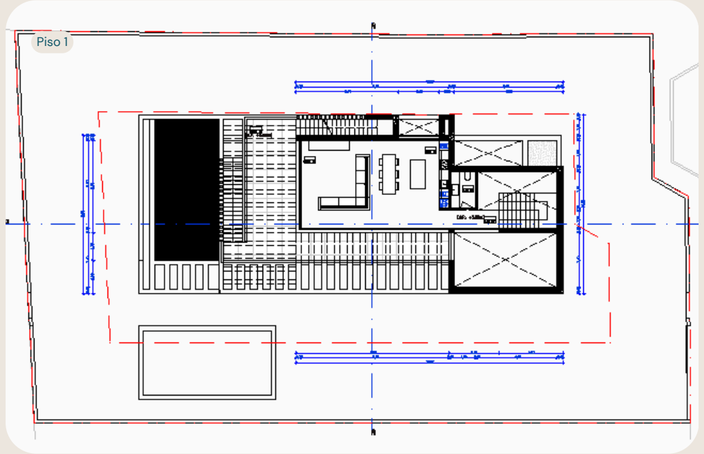
Área do Lote 988m2
Área de Construção 320m2
Valor 2.200.000€

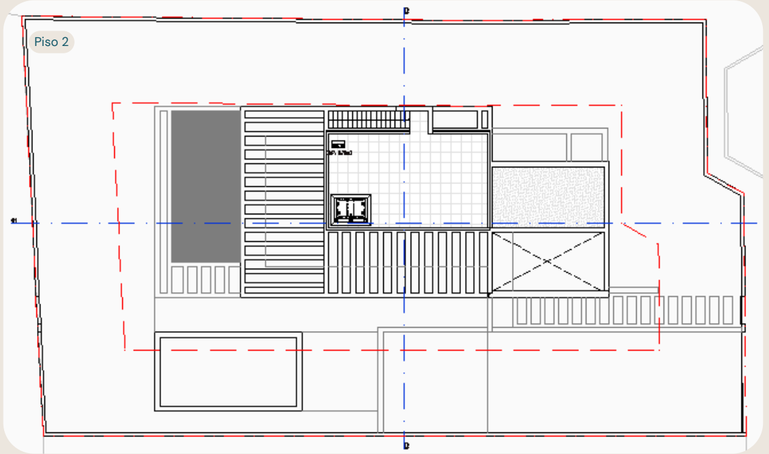
GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

Plantas





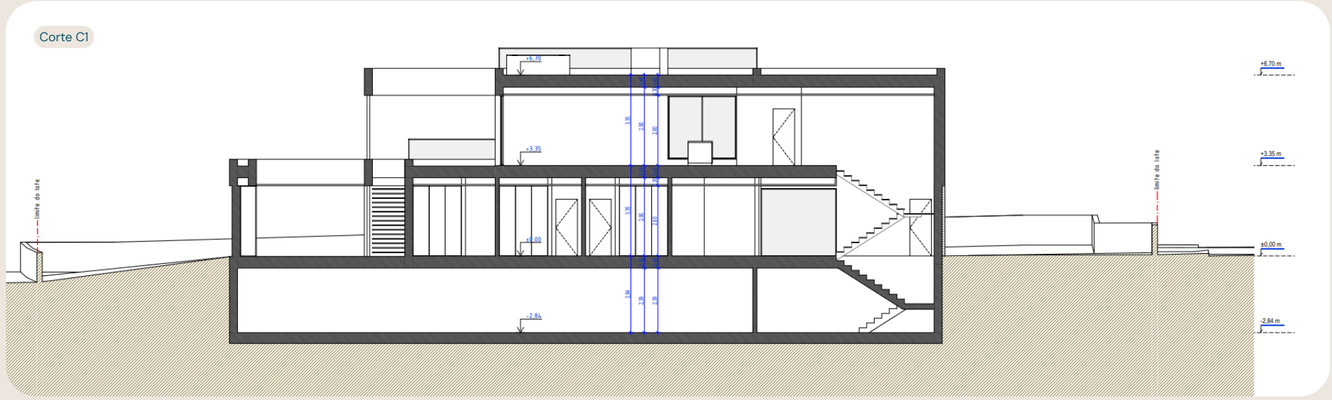


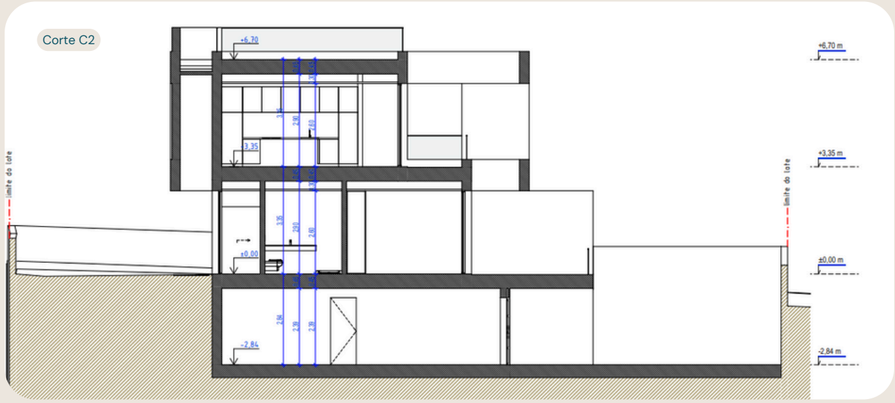


3 Suites
5 Casas de Banho
Escritório
Sala de Estar
Cozinha Openspace
Garagem para 2 carros
Piscina Aquecida
Jacuzzi na Cobertura

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

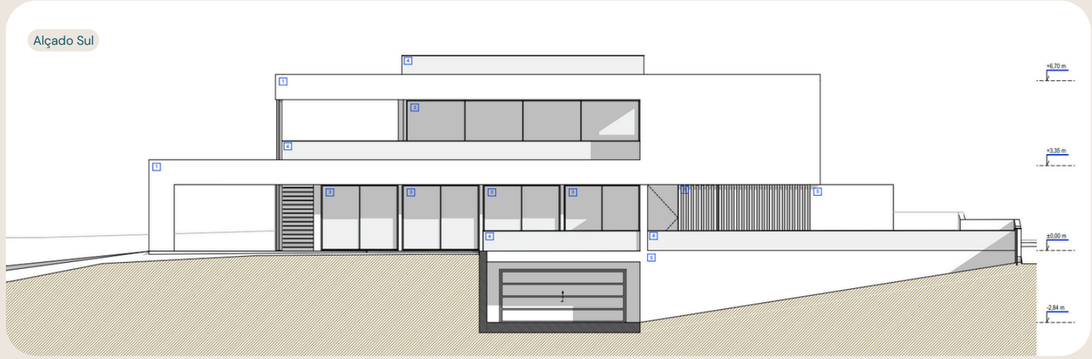
Cortes

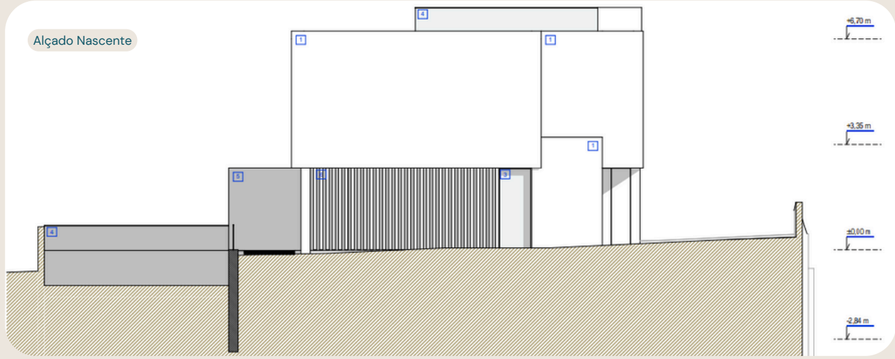


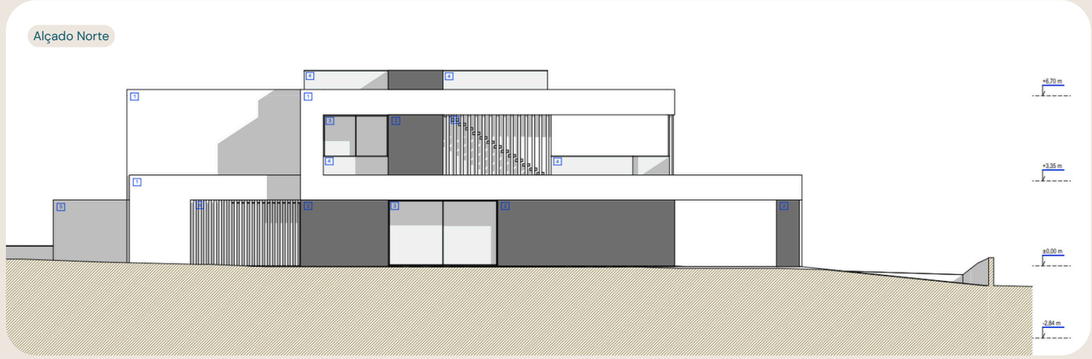


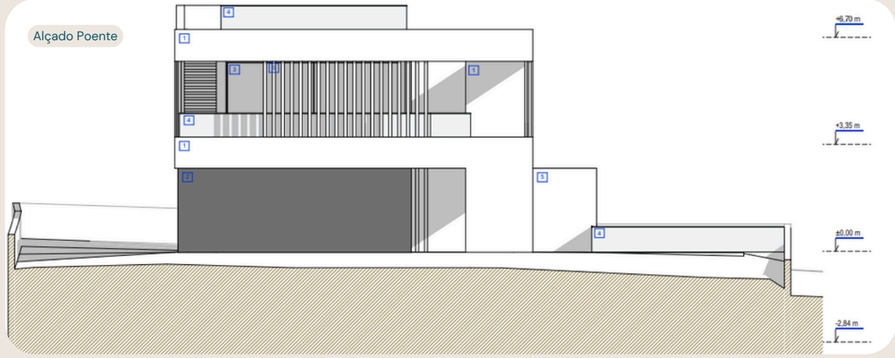
GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

Alçados









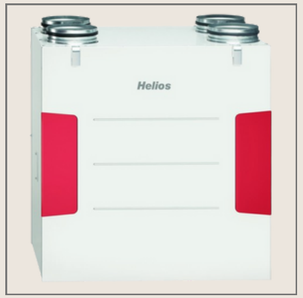
GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

Equipamentos

Acabamentos 1ª categoria
Isolamento em Capoto - Sistema ETICS
Equipamentos de Cozinha Bosh (ou equivalente)
Ar condicionado de condutas Daikin (ou equivalente)
VMC Duplo fluxo Helios (ou equivalente)
Aspiração central
Piso Radiante hidráulico Warmup
Painéis Solares Daikin (ou equivalente)
Sistema CCTV
Video Porteiro Ennio
Alarme com sensores CO2
Estores Elétricos
Domótica
Lareira de bioetanol
Bomba de Calor AQS e Piscina
Certificação energética classe A
Piscina Aquecida
Jacuzzi

Estores Elétricos

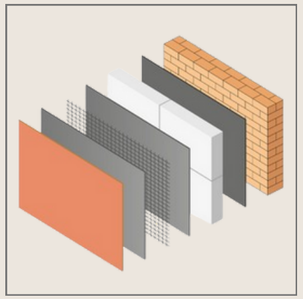
Piso Radiante Hidráulico



VMC

Painéis Solares

Video Porteiro


Sistema ETICS

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas

Moradias Exclusivas de Luxo, com vista mar (1km da praia)

GREEN LAKES®
Signature Luxury Villas